**招 标 文 件**

招标项目名称：办公楼外墙修缮招标

招标编号：GX-V2022026

**石家庄国祥运输设备有限公司**

**2022年3月3日**

**招 标 文 件 目 录**

第一部分： 招标邀请

第二部分： 招标概况

第三部分： 投标人须知

第四部分： 开标、评标

第五部分： 招标产品的规格及要求

附 件： 投标文件格式

1. 投标书格式 附件一

2. 投标资格文件 附件二

3. 法人代表授权书 附件三

4. 近3年同类物资用户清单 附件四

5. 开标一览表 附件五

6. 技术要求响应表 附件六

7. 投标商务条款偏离表 附件七

**第一部分 招 标 邀 请**

**石家庄国祥运输设备公司**招标小组对本单位所需的办公楼外墙修缮网上公开招标。

招标项目名称：**办公楼外墙修缮**

1. 标书发出时间：2022年3月3日
2. 标书发出形式：网上发布。
3. 投标书截止日期；2022年3月9日
4. 定于2022年3月9日上午9：30 在**石家庄国祥运输设备公司**会议室公开开标。
5. 评标、定标方式：**石家庄国祥运输设备公司**邀请有关专家、领导议标定标。

6、投标地点：石家庄国祥运输设备有限公司

7、招标机构资料：

招标方名称：石家庄国祥运输设备有限公司

地 址：石家庄高新技术产业开发区长江大道255号

邮 编： 050035

电 话：0311-87312619

传 真：0311-87312629

开户行：建行新华路西支行，

帐号：13001615108050505945

**第二部分 招标概况**

|  |  |
| --- | --- |
| 设 备 名 称 | 办公楼外墙修缮 |
| 招 标 书 编 号 | GX-V2022026 |
| 设 备 主 要  技 术 规 格 | 详见第五部分 |
| 数 量 | 详见第五部分 |
| 主 要 用 途 | 办公楼外墙修缮 |
| 交 货 期 | 按国祥计划 |
| 招 标 说 明 | 满足设计图纸和技术要求 |

**第三部分 投 标 人 须 知**

**A 投 标 方**

1. 合格投标方的范围

1.1 凡满足招标方施工要求的，招标方的合格供应商或具备施工资质的优质的投标方均可参加投标。

□1.2 代理商投标，应有货源证明或制造商的有效委托书，否则将被拒绝投标。

投标方应遵守国家法律、法规和条例。

2. 投标方式

2.1 投标方做为招标方的合格供方可通过邮寄或到现场投标的方式进行报价.

2.2 无工程施工资质的不允许投标。

3. 投标费用

3.1无论投标过程中的作法和结果如何，投标方自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

4. 投标保证金：投标方在交纳投标书前须向招标方交纳20000.00元（大写：贰万元正）投标保证金。（现金交纳或银行汇款均可）。在招标方有应付款的投标方可用书面形式要求用应付账款代替投标保证金。

**B 招 标 文 件**

5.招标文件

5.1 招标文件由招标文件总目录所列内容组成。

5.2 投标方应仔细阅读招标文件的全部内容，不按招标文件的要求提供的投标文件和资料，可能导致废标。

5.3 本项目虽然是公开招标 ，原则上按国际公开招投标方式方法进行。程序简化并不等于内容简化，请各投标方予以重视。

6.招标文件的澄清

* 1. 投标方对招标文件如有疑点要求澄清，或认为有必要与招标方进行技术交流，请在2022年3月8日17点前书面提出，招标方将视情况确定技术交流的方式，澄清结果以书面形式予以答复。如未收到答复将视为默认。
  2. 招标文件的招标解释权归招标方所有。

7.招投标文件的修改

7.1 在投标截止时间前，招标方无论处于自己的考虑，还是出于对投标方提问的澄清，均可对招标文件用补充文件的方式进行修改。

7.2 对招标文件的修改，将以书面形式通知各方。补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标方有同样的约束力。

7.3 为使投标方有足够的时间按招标文件的修改要求考虑修正投标文件，招标方可酌情推迟投标的截止日期和开标日期。

**C 投 标 文 件**

8. 投标计量单位

8.1投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求

外，应采用国家法定计量单位。

9. 投标文件的组成

9.1 投标书内容包括：

9.1.1 投标函

9.1.2 开标一览表

9.1.3 投标书附件

9.2 资格证明文件，内容包括：

9.2.1 营业执照（复印件）

9.2.2 法人代表授权书。

9.2.3 企业质量体系认证证书（复印件）。

9.2.4 投标方认为有必要提供的文件、资料 。

注： 投标方是合格供方的可不提供资格证明文件。

10. 投标报价

10.1 投标报价为：物资物料运送到招标方施工现场的总价格，报价要包括：材料费、包装费、运输费 、施工费、建筑垃圾清运费、税费等各种费用之和 ；报价格式为分项单独报价。

10.2订制品应提供LCC成本。

10.3 投标文件，无论投标单位是否中标，其投标文件恕不退还。

10.4 投标文件的有效期为自开标之日起15个日历日。

11. 投标文件的签署及规定

11.1 投标文件应填写单位全称，同时加盖印章。

11.2 投标文件必须由法人代表或授权代表签署。

11.3 投标文件中投标书一式两份，其中正本一份。如果正本与副本不符，以正本为准。

**D 投 标 文 件 的 递 交**

12. 投标文件的密封及标记

12.1 投标文件应密封装袋，封皮上写明招标编号、招标项目名称、投标方名称、并注明“开标时启封”字样。

12.2 资格证明文件可单独袋装，也可随投标其他文件一同装袋。

12.3 投标文件封皮上应写明投标单位的名称、地址、联系人、联系方式（固定、移动电话、传真）。

13. 投标文件的修改和撤回

13.1 投标以后，如投标方提出书面修改或撤标要求，在投标截止时间前送达招标方的，招标方可以予以接受，但不退还投标文件。

13.2 投标方修改投标文件的书面材料， 须密封送达招标方 ，同时应在封套上标明“开标时启封”字样。

13.3 撤回投标书应以书面的样式通知招标方。

13.4当投标方文件不能按时送达招标方时，可与招标方联系在特定的时间发送扫描电子版投标文件（有签字盖章）或传真件。

**第四部分 开标及评标**

14. 开标

14.1 招标方按招标文件规定的时间开标。由招标小组组织有关方面的专家、领导组成的评标委员会进行评标。

14.2 根据评标需要，招标方届时请投标方派代表进行答疑、询标。

15. 评标方法

15.1、中标原则：按以下方案执行

三家以上施工单位，价格为中标关键因素，最终中标者由招标小组集体讨论后决定。

注：标书价高于招标底价的直接取消此投标方投标资格，若投标方报价均高于招标底价，则直接改为议标采购。

15.2、定标：

评标结束后，由招标小组综合考量价格、施工单位资质等级及施工期限等因素集体决定最终中标者。

16. 评标过程保密要求

16.1 开标之后，直到授予投标方合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标方和其他无关人员透露。

16.2 在评标期间，投标方企图影响招标方的任何活动，将导致投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

17. 中标通知

17.1 在投标有效期内，招标方以书面形式通知所选定的中标方，通知以电话、邮件等形式，但需要随以书面确认。

17.2 当中标方与招标方（买方）签订工程施工（供货）合同后，招标方将向其他投标方发出（电话、传真、邮件等方式）落标通知。招标方对落标方不作落标原因的解释。

18. 签订合同

18.1 中标方应按中标通知书规定的时间、地点与买方签订施工（供货）合同，否则，按开标后撤回投标处理。

18.2 投标文件，中标方的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为施工（供货）合同不可分割的组成部分。

19. 评标费用

19.1 本项目不收中标服务费。

20. 投标方应随投标文件提供2年来参与的施工工程资料。

**商务合同主要条款**

21. 结算方式： 施工单位进场后支付预付款总工程款的40%，施工期间视进度及材料的供应情况支付总工程款的40%，工程结束验收合格后，支付总工程款的15%，质保期结束后付清全款。

22．合同名称、施工范围、数量、施工期按招标书第五部分内容执行。

23. 本项目在施工期内合同总额(不含税)不得变更，不受国家政策性调价或市场物价变化的影响，并作为最终结算的唯一依据。

24．付款方式：

工程验收合格后，需方在90天内凭施工方开具的增值税专用发票进行付款。

25. 质量服务保证期从交付验收合格之日起算24个月。

26.中标方违约责任：

26.1如中标方延误工期：每逾期一天支付给招标方合同金额1.5%。为违约金，并须承担由此造成招标方因此产生的负面影响而导致的损失；逾期达到10天后，招标方有权解除本合同，并要求中标方支付合同金额 60 %的违约金。

26.2如中标方施工工程质量不符合需方验收标准：招标方有权要求返工，中标方需配合招标方需求保证优质的工程。同时中标方须承担上述26.1款的责任。

26.3因中标方施工质量问题给招标方造成损失时，中标方需对招标方赔偿，赔偿上限为合同总额的100%。

26.4在违约责任解决前招标方有权停止向中标方付款。

26.5中标方在质保期内未履行保修责任的，招标方有权扣除全部质保金，并选择其他方对产品进行维修，所发生的费用由中标方承担。

27.合同/订单变更

如最终用户订单（合同）变更牵涉到本次招标项目，招标方书面通知中标方，中标方在接到招标方通知后，应配合进行相应变更，并按照招标方的要求实施，招标方无需额外支付费用。

1. 中标方在工程质量保证期届满后，需随时以最优惠的价格提供该项目及该项目使用的易损件/消耗性材料，并保证该项目备品备件3年内能及时供应，如有变更需提前通知需方。

**第五部分 招标项目的工期、技术要求及建材物料要求**

**工期要求：进场之日起60天。**

**施工技术要求：**1、外墙瓷砖保温层铲除---施工工序面清理---铺贴挤塑板---钻孔及安装固定件---细部处理---外墙挂网批刮抗裂砂浆---外墙批刮耐水腻子---弹线----分格----粘条----涮刷封闭底涂---喷真石漆----局部修补  
2、面要求平整、干燥（有10天以上养护期），无浮尘、油脂及沥青等油污，墙基PH值<10，含水率<10%，并对整体墙面进行检查，是否有松动现象，并对多孔质、粗糙表面进行修补打磨，确保墙面整体效果。  
3、抗碱封闭底涂施工：待上述工作完成后，采用着色封固底涂进行施工，防止漏刷，增强墙体与面涂的粘合强度及防水功能，底漆用量约0.1-0.15Kg/m2。   
4、主涂层真石漆施工：待底涂干燥后（25℃/12小时），采用真石漆进行喷涂施工。施工采用专用喷枪进行喷涂施工，调节枪头孔径及气流，喷出所需效果即可。其用量为5-6Kg/m2。

5、喷真石漆：要求：均匀平均、平整，无大面积的色差，无明显接槎，无流坠等。

6、勾缝修整施工：在施工结束后，对不良的墙面及时修整，对分割线进行勾缝，勾缝要求匀直，确保墙面整体美观。

7、清理场地，避免污染，检查施工质量，对局部质量问题进行修补。

**工程总面积：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **办公楼墙体面积** | | | | | |
| **序号** | **名称** | **长（米）** | **高(米)** | **数量** | **总面积（平米）** |
| **1** | **窗户1** | **2.9** | **0.85** | **44** | **110** |
| **2** | **窗户2** | **2.1** | **1.8** | **68** | **254** |
| **3** | **窗户3** | **2.38** | **0.9** | **12** | **26** |
| **4** | **玻璃幕墙** | **5.27** | **6.874** | **4** | **145** |
| **5** | **大门玻璃幕墙** | **11.88** | **20.5** | **1** | **242** |
| **总面积** | **南墙** | **73.3** | **25.75** | **1** | **1887.475** |
| **扣除门窗总面积：** | | | | | **1110** |
|  |  |  |  |  |  |
| **序号** | **名称** | **长（米）** | **高(米)** | **数量** | **总面积（平米）** |
| **1** | **窗户1** | **2.9** | **0.85** | **44** | **110** |
| **2** | **窗户2** | **2.1** | **1.8** | **88** | **333** |
| **3** | **窗户3** | **2.4** | **2.1** | **18** | **40** |
| **4** | **门1** | **3.8** | **3.2** | **2** | **24** |
| **5** | **门2** | **7.3** | **2.9** | **1** | **21** |
| **总面积** | **北墙** | **73.3** | **25.75** | **1** | **1887.475** |
| **扣除门窗总面积：** | | | | | **1360** |
|  |  |  |  |  |  |
| **序号** | **名称** | **长（米）** | **高(米)** | **数量** | **总面积（平米）** |
| **1** | **窗户** | **3.5** | **2.7** | **6** | **57** |
| **总面积** | **东墙** | **20.2** | **25.75** | **1** | **520** |
| **扣除门窗总面积：** | | | | | **463** |
|  |  |  |  |  |  |
| **序号** | **名称** | **长（米）** | **高(米)** | **数量** | **总面积（平米）** |
| **1** | **窗户** | **1.5** | **2.4** | **5** | **18** |
| **2** | **门** | **2.8** | **3.8** | **1** | **10.5** |
| **总面积** | **西墙** | **20.2** | **25.75** | **1** | **520** |
| **扣除门窗总面积：** | | | | | **491.5** |
| **办公楼墙体总面积：3424.5平米** | | | | | |
|  |

**其他事项**

1. 真石漆品牌：三颗树，品质、颜色按招标人确定的现场样板为准，施工前经招标人书面确认。
2. 工程竣工后中标人保证道路及附属工程的安全和使用功能，如有损坏中标人对道路及附属工程进行全面维护修理。

**投 标 书**

**石家庄国祥运输设备公司**：

我们收到贵单位GX-V2022026的招标文件，经研究我单位决定参加投标，兹授权 （代表姓名）为全权代表，参加贵单位组织的本次招投标活动。为此：

1. 提供投标须知规定的全部投标文件；
2. 保证遵守招标文件中有关规定和收费标准。
3. 保证忠实地执行买卖双方所签经济合同，并承担合同规定的责任义务。
4. 愿意向贵方提供本次招标有关的数据、情况和技术资料。
5. 本投标开标之日起30天内有效。
6. 与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址： 投标单位（盖章）：

邮编： 法定代表（签字）：

电话： 日 期：

传真：

附件二

**投 标 资 格 文 件**

投标人须提供下列资料：

1. 法人代表授权书
2. 制造商出具的授权书（代理证）
3. 投标人的营业执照复印件、税务登记证复印件
4. 投标人同类产品近三年的销售业绩表
5. 制造商ISO9000系列质量体系认证报告（复印件）

**重要说明：未提供或提供不符合要求的资格文件（除第5项）其投标将视为废标。**

附件三

**法人代表授权书**

**石家庄国祥运输设备公司：**

本授权声明：注册于 的 （单位名称）的下面签字的 （法人代表姓名、职务）代表本单位授权在下面签字的 （被授权人姓名、职务）为本单位的合法代理人，就 （项目名称、招标编号）投标及合同的执行、完成和保修，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

授权代表签字盖章：

代理人（被授权人）签字：

年 月 日

**附件四**

**近贰年同类型物资的用户清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 用户名称 | 物资名称 | 型 号 规 格 | 交货日期 | 用户联系方式 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

授权代表： 日期：

附件五

**开 标 一 览 表**

招标编号： 招标物资名称： 共 页，第 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标单位全称 | 物资名称及规格型号 | 数量 | 原产地及  制造厂名 | 投标报价 | 交货期 | 交货地点 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |

投标单位名称：

授权代表签字： 日期： 年 月 日

附件六

技术要求响应表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 | 技术要求 | | 应答响应内容 | | |
| 条款号 | 内容 | 响应意见 | 偏差内容 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：

1. 以上填写内容真实有效；

2. 若上述内容有理解模糊之处需及时提出澄清，否则以国祥公司解释为准。国祥公司的回复，并不能作为排除供方责任的依据。

3. 凡在设计、制造过程中，如涉及本文件未规定的内容，应符合有关标准和规定。

4. 填表说明：

4.1 对于完全响应的条款，仅注明条款号及条款标题即可；

4.2 对于存在偏差的条款，需将相应条款号及详细内容复制到响应表内，并详述偏差内容；允许对偏差内容另附文件说明；

4.3 响应意见栏填写，分为“完全响应”、“部分响应”、“不响应”和“不适用”4种意见。

授权代表签字：（投标人单位公章）

日期：

附件七

**投标商务条款偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招 标 文 件 要 求 | | 投 标 内 容 | | 备  注 |
| 章节、  条款号 | 条款内容描述 | 章节、条款号 | 条款内容描述 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |

授权代表签字：

日 期：